

2.5

Договір оренди землі
м.Львів "10" жовтня 2014 р.

шодавець (уповноважена ним особа) – Львівська міська рада, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі ктора департаменту містобудування Павла А.П.
 інше, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
 їс на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ухвали Львівської міської ради від 19.10.2006 №219 „Про експлуатацію повноважень між виконавчим органом Львівської міської ради”, з одного боку, та орендар Товариство з езеною відповідальністю "Квіти Львова плюс"
 інше, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи
 того, укладли цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

рентодавець на підставі Податкового кодексу України, ухвал Львівської міської ради від 26.07.2012 №1675 "Про затвердження положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у власність", від 18.06.2009 № 2712 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Львова" (зі змінами), від 20.11.2014 №968 "Про затвердження ТзОВ "Квіти Львова-плюс" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 195"
 т, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться у м. Львові на вул. Стрийській, 195 для будівництва та обслуговування багатоповерхової житлової забудови

Об'єкт оренди

оренду передається земельна ділянка, кадастровий № 4610136800:08:005:0068, загальною площею 3,0777га, у тому числі забудовою — 0,3196га, під твердим покриттям — 0,0725га, під озелененням — 2,6856га
 за та якісні характеристики земель зокрема меліоративних, за їх складом та видами угіль – рілля, сінокаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна немас

ож інші об'єкти інфраструктури

ник, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі

майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

земельна ділянка передається в оренду разом з немас

ник, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

ормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15845538,45 гривень.

земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню немас
 ці особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини немас

Срок дії договору

оговір укладено на 10 (десять) років до 20 листопада 2024 року (у разі укладення договору оренди землі для ведення річного сільськогосподарського виробництва – з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

рентна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 475366,15 (Чотириста сімдесят п'ять тисяч триста, шіснадцять шість гривень 15 копійок) гривень в рік

ер орендної плати: грошової - у гривнях із зазначенним способом внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або

становить 5 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

земельної власності також із зазначенним відсотком нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку; натуральної -перелік,

сть або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови ,порядок, строки поставки; відробіткової - види,

ти, строки і місце надання послуг, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

носиться щомісячно рівними частинами на розрахунковий рахунок № 33213812700008 ГУДКСУ у Львівській області, МФО 014. Отримувач: Міський бюджет для Сихівського р-ну, ЕДРПОУ 38007636 Код платежу 13050200 для

ідичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

(непотрібне закреслити)

ислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового

значення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що

вносяться під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Орендна плата вноситься у такі строки: за базовий звітний період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30

календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

І передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.